



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/047

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.03.2018

**KONU:** Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mart** ayı toplantısının **13.03.2018** tarihli **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada, 4 nolu parsel üzerinde, güneş enerjisi üretim santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **12.03.2018** tarihli ve **2522** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Akkuş İlçesi, Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada 4 parsel üzerine Akkuş Belediyesi tarafından yapılması planlanan Güneş Enerjisi Üretim Santrali ve tüm teknik alt yapı ve üst yapı tesislerine ait NİP-32042 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

Plan açıklama raporunda yapılan incelemede; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” olarak planlanan alan içinde 500 kw’lık enerji üretim kapasiteli “Güneş Enerji Santrali Tesisi” inşa edilecek olup, söz konusu alan içinde tesisin çalışmasına yönelik olarak (güneş enerji panellerinin) tüm teknik alt yapı ve üst yapı tesisleri (trafo, irtibat merkezi, ana kontrol sistemi vb.) planlanmış ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu Nazım İmar planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye