



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/58

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2019

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03A nazım, G39B03A1C ve G39B03A1D uygulama imar planı paftası, 2672 ada, 1, 2, 6 ve 111 ada; 12, 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **31.07.2019** tarihli ve **6269** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Orhaniye Mahallesi, G39B03A nazım, G39B03A1C ve G39B03A1D uygulama imar planı paftaları, 2672 ada 1, 2, 6 nolu parseller ile 111 ada 12 ve 13 nolu parsellerde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 22.07.2019 tarihli ve 29799322-313.02.03-E.12749 sayılı talep yazısına istinaden hazırlanan NİP-20495,49 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile UİP-102,172 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller üzerinde mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre en kesitli imar yolu planlıdır. Boztepe Turizm Alanı çevresinde bir ring oluşturmak amacıyla ve arazinin topografik durumu dikkate alınarak ilgili imar yolunun güney istikametinde kaydırılarak 15 metre en kesitli olarak yeniden planlanması gerekliliği ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişiklik teklifleri Boztepe'nin şehrin turizm potansiyeli yüksek ve şehir kimliği taşıyan bir alan olması, özellikle ulaşım çeşitliliği (teleferik, taşıt yolu, yaya yolu vb.) yönüyle ulaşılabilir ve erişilebilir bir alan olması sebebiyle taşıtların bekleme yapmadan Boztepe etrafında dolaşmasını sağlayacak trafik birikmelerinin önünü kesecek şekilde bir ringin oluşumu, kamu yararı ve mahalli müşterek ihtiyaçları karşılamak amacıyla yapıldığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye