



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/102

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.12.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Aralık** ayı toplantısının **12.12.2019** tarihli birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05C nazım imar planı paftası, 853 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2019** tarihli ve **10689** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05C nazım imar planı paftası, 853 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-20497,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi 853 ada 1, 2 parseller mevcut nazım imar planında “Sanayi Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller üzerinde sanayi alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliği ile bölge ihtiyacını karşılaması adına sosyal tesis alanı yapılması amaçlandığından talebin kabulü komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye