



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/038

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Korgan İlçesi Dip Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Korgan ilçesi Dip Mahalle, 109 ve 110 nolu adada hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerinden; Tuncay KİRAZ, Muammer ALANTEPE, Namık PAÇ ve Yüksel ERTUĞ tarafından verilen 12.03.2015 tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca; İlimiz, Korgan İlçesi, Dip Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-17-B nazım imar planı paftası, 110 ada, 15, 80, 82, 83 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Korgan İlçesi, Dip Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-17-B nazım imar planı paftası, 110 ada, 15 nolu parsel mevcut imar planında pazar alanı olarak, 80,82 ve 83 nolu parsellerin ise bir kısmı ise ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile terminal alanı ve pazar alanı olarak planlanmış olan alanda pazar alanının kaldırılarak kültürel tesis alanı olarak planlandığı, pazar alanının ise aynı bölgede hizmet verecek şekilde yaklaşık 70 metre kuzeyde yeniden planlandığı görülmüştür.

Planlama alanında taşınan Pazar Alanının bir kısmının ticaret alanı küçülterek bir kısmının ise 4 nolu dere yatağı üzeri DSİ 7. Bölge müdürlüğünün görüşü doğrultusunda yağmursuyu projesi kapsamında islah edilmek sureti ile meydana çıkan alan üzerinde planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)