



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/093

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.07.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (*Akyazı*) Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A4C uygulama imar planı paftası, 1460 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5397** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili (*Akyazı*) Mahallesi, G39B04A3C uygulama imar planı paftası, 1460 ada 6 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,135 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli ve 2018/114 sayılı karar ile ret edilmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (*Akyazı*) Mahallesi, 1460 ada 6 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:1.80 Yençok:22.50m yapılaşma koşullarına sahip Otel Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel üzerinde teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret+ Turizm +Konut Alanı yapılmak istenmektedir. Ayrıca plan notu ile Altınordu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında ki 5.3 maddesinin hükümlerinin uygulanmayacağı ifade edilmiştir.

Söz konusu parselin artan ticaret ve konut ihtiyacına cevap vermesi amacıyla mevcut Otel Alanı kullanımına Ticaret ve Konut kullanımının eklenecek karma kullanım alanına dönüştürülmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyum sağlanması amaçlandığından teklif edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye