



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/120

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.10.2018

KONU: Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Eylül** ayı toplantısının **13.09.2018** tarihli birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Kentsel Sit Alanında hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **10.09.2018** tarihli ve **7991** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, kentsel sit alanında hazırlanan NİP-34930 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-34931 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiştir.

Kentsel sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planının, onama sınırı içinde var olan kültür değerlerinin korunmasını sağlamak, alanın tümünün koruma, kullanma dengesini gözeterek geliştirilmesini sağlamak ve bu çalışmalar sonucunda bu alanın kentin saygın yaşam bölgesi haline dönüştürülmesi ve gelecek nesillere sağlıklı mekanlar olarak aktarılmasını sağlamak amacıyla hazırlandığı belirlenmiştir.

En son 1996 yılında hazırlanmış olan Koruma Amaçlı İmar Planı güncelliğini yitirmiş olduğundan revizyon imar planı gerekliliği doğmuş olup, söz konusu bölgeye yönelik halihazır haritaların hazırlanması sonucunda gerekli bilgilerin toplanarak ve yerinde yapılan çalışma ve araştırmalar sonucunda planlama kararlarının alındığı görülmüştür. 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda kültürel varlıklarının koruma ve kullanım kararlarının verilmesi amacıyla söz konusu planın hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, plan teklifi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca **uygun görülmüştür**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye
(Katılmadı)