



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/077

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi
01.06.2015

KONU: Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **49.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Meclis üyesi Haşim BURSALIOĞLU ve Ahmet CORUH tarafından Başkanlık Divanına verilen ve “*Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 21-K pafta, 1291 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği*”ne ilişkin **13.05.2015** tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi 21-K nazım imar planı paftası, N.İ.P- 5226,8 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli değişiklik Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Büyükşehir Belediyesinden onayı talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi, 21-K nazım imar planı paftası, 1291 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanında kalmaktadır. 1291 nolu parselin özel eğitim tesisi, dini tesis, park alanı ve konut alanı olarak planlanması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişikliğin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda bir takım eksiklerinin bulunduğu anlaşıldığından ilgili plan değişikliğinin komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye