



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/63

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A3C uygulama imar planı paftası, 179 ada, 15 nolu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **31.07.2019** tarihli ve **6270** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05A3C uygulama imar planı paftası, 179 ada 15 nolu parselde hazırlanan, UİP-6371,23 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediyemiz meclisinde 15.03.2019 tarih ve 2019/79 karar numarası ile onaylanmış olup 09.04.2019 - 08.05.2019 tarihleri arasında Gülyalı Belediyesi'nde askıya çıkmıştır. Askı sürecinde gelen 1 (bir) adet itiraz dilekçesi Gülyalı Belediyesi'nin 03.07.2019 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu parselin önceki uygulama imar planında E:1.00 Yençok:12,50 m yapılaşma koşuluna sahip olduğu gerekçesiyle bahse konu uygulama imar planına yapılan **itirazın reddi** komisyonumuzca **uygun bulunmuştur.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye