



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/053

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Ünye İlçesi Turnasuyu Mahallesi İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-B ve G39-B-05-C nazım imar planı paftası, 1320 nolu parselde hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1917** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, NIP-4336,4 plan işlem numaralı, G39-B-05-B ve G39-B-05-C nazım imar planı paftası 1320 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Mevcut nazım imar planında 1320 nolu parsel, imar planı dışında kalmaktadır. İlave nazım imar planı ile; söz konusu alanın 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlandığı anlaşılmıştır.

1320 numaralı parsel alanında İlave Nazım İmar Planı kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 3(a) bendine göre belediyemizce; Samsun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Ordu İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Ordu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Samsun TEİAŞ, YEDAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşleri alınmıştır. Söz konusu ilave nazım imar planı yapımı için alınan kurum görüşlerinin olumlu olması, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye