



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/083

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.06.2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.06.2015** tarihli 2015 yılı **Haziran** ayı toplantısında **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 2630 ada, 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.06.2015** tarihli ve **8891** sayılı teklifi. komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, NİP:4311,19 numaralı, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 2630 ada, 17 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, 2630 ada, 17 nolu parsel mevcut imar planında 'Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanında' yer almaktadır. Yapılan plan tadilatıyla; 2630 ada 17 nolu parsel 'Sağlık Alanı' olarak planlanmıştır. Plan raporunda; planlama alanının bitişiğinde yer alan sağlık tesisinin ek tesislere ihtiyaç duyması nedeniyle söz konusu tadilatın hazırlandığı belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye