



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/53

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.07.2019

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının Yeniden Görüşülmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Haziran** ayı toplantısının **13.06.2019** tarihli 1. birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Yeni (Bahçelievler) Mahallesi sınırları içerisinde, 273 ada, 8 nolu parsel üzerinde hazırlanan ve Ordu İdare Mahkemesince “işlemin iptaline” karar verilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının yeniden görüşülmesi talebine ilişkin **29.05.2019** tarihli ve **4366** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu İdare Mahkemesinde 2017/1775 Esas sayı ile açılan davada Ordu İli, Altınordu İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 273 ada 8 nolu parselde Nazım İmar Planında “Sosyal Tesisi Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 20.09.2016 tarih ve 2016/238 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının iptali istemiyle dava açılmış olup; ilgili mahkemenin 21.03.2019 tarih ve 2019/374 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İdari Yargılama Usul Kanununun 28. Maddesinde “...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.” Şeklinde ifade edildiği üzere bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu işlemin iptali ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa ve ilgili yönetmeliklere uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin devamına uygun Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye