



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/125

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
29.09.2015

**KONU:** Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 20 K I uygulama imar planı paftası, 1539 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.09.2015** tarihli ve **2872** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 20 K I uygulama imar planı paftası, 1539 ada, 2 nolu parselde hazırlanan UİP-279,17 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 20 K I uygulama imar planı paftası, 1539 ada, 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E=1.85 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Plan tadilatıyla; söz konusu parselde bulunan Hakim ve Cumhuriyet Savcılarının lojmanı olarak kullanılan mevcut yapının bodrum katında bulunan iskan edilebilir alanın, Hakim ve Savcı Lojmanı olarak kullanılması amaçlı iki adet mesken oluşturulması amacıyla E=2.00 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği ve artan yoğunluğun donatı ihtiyacının parsel içerisinde park alanı olarak karşılandığı ve parselin kuzeyindeki mevcut park alanına ilave edilerek planlandığı belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye