



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/03

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.02.2020

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım; G39-B-03-C-3-A ve G39-B-03-C-4-B uygulama imar planı paftaları, 5065 ada, 2 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9547** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39-b-03-c nazım, G39-b-03-c-3-a ve G39-b-03-c-4-b uygulama imar planı paftaları, 5065 ada, 2 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,58 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile UİP-102,180 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39-b-03-c nazım, G39-b-03-c-3-a ve G39-b-03-c-4-b uygulama imar planı paftaları, 5065 ada, 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında düşük yoğunluklu gelişme konut alanında, mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanında kalmaktadır. Nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile parselin tamamı Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu) olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların Sunulması başlığında yer alan 31. Maddesinde “(4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın **maliki veya maliklerinin yasal vekilleri** tarafından sunulabilir.” hükmü yer almaktadır. İmar planı değişikliklerine konu parsel malikinin Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne verdiği dilekçesinde “parseline su deposu yapılmasını ve plan değişikliği yapılmasını da istemediğini” belirtmektedir. Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2020 tarihli ve 59438776-754-E.478 sayılı yazısında; “planlanan su deposu yerinin revize edilerek başka alana yapılması planlandığını” belirtilmiş olup, ilgili plan değişikliği talebinin iptal edilmesi talep edilmiştir. Bahse konu yazıya istinaden nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri dosyasının **meclis gündeminden geri çekilmesi** komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye