



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/067

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.04.2015

**KONU:** Fatsa İlçesi Bolaman Mahallesi Yerleşik Alan Sınırlarının Görüşülmesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **66.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **10.04.2015** tarihli ve **2077** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında:

**“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi: Fatsa İlçe Belediye Başkanlığının 24.03.2015 tarih ve 247 sayılı yazısı.

Fatsa İlçe Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile ilimiz Fatsa İlçesi Bolaman Mahallesi imar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 2015/3-40 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan ”Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 4. maddesinde ;”Yerleşik Alanlar: Belediye ve mücavir alanları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahalle, köy, mezarlar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye Meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konusu yazısında; yerleşik alanların Büyükşehir Belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 2015-3/2-40 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının, görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” **denilmektedir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” nin 4. maddesinde; **“Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (*mahalle, köy ve mezarlar*) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre; ilçe belediyesi teknik elemanlarından kurulu “Yerleşik Alan Komisyonu” tarafından tespit edilen ve Fatsa İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 2015-3/2-40 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırları komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
**(Bulunmadı)**

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye