



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/122

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.10.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde, F39D21A4D uygulama imar planı paftası, 60 ada, 2 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8758** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39D21A4D uygulama imar planı paftası, 60 ada, 2 ve 8 nolu parseller üzerinde hazırlanan UİP-4860,38 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, , Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39D21A4D uygulama imar planı paftası, 60 ada, 2 ve 8 nolu parseller uygulama imar planında İlkokul Alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile okul alanının doğusunda yer alan 10 metre genişlikteki imar yolu parseller boyunca 3 metre genişletilerek yeniden planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi söz konusu alanda trafik yoğunluğunu azaltmayı hedeflediğinden ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2018 tarihli kurum görüşü doğrultusunda komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye