



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/062

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.05.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **10.05.2018** tarihli ilk birleşiminin **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D2D uygulama imar planı paftası, 1244 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.05.2018** tarihli ve **4086** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04D2D uygulama imar planı paftasında hazırlanan UİP-102,124 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.04.2018 tarihli ve 2018/61 sayılı kararında oy çokluğu ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, 1244 ada, 9 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanında kalmakta olup Ayrık Nizam 4 kat – TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parsel Altınordu İlçesine ait İmar Planı Plan Notlarında yer alan UETAP-1 bölgesi içinde kalmaktadır.

Bahse konu İmar planı değişikliği ile 1244 ada 9 nolu parselin mevcutta Kuzey-Güney ve Güneydoğusundan geçen 7 metre en kesitli imar yollarının 10 metreye genişletilmesi ve Altınordu ilçesine ait İmar Planı Plan notlarına uygun olacak şekilde "E:1.30 Yençok:30.50m" yapılaşma koşullarının plan paftasına işlenmesi önerilmektedir.

Söz konusu değişiklik teklifinin Altınordu ilçesine ait İmar Planı plan notlarına uygun olduğu tespit edilmiş olup plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye