



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/12

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.01.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Ocak ayı toplantısının 10.01.2019 tarihli birleşiminde 26. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kozağzı Mahallesi sınırları içerisinde, 20L nazım imar planı paftası ve 20L-IV uygulama imar planı paftası, 132 ada, 11, 12 ve 13 nolu parseller üzerinde hazırlanan, 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 04.01.2019 tarihli ve 107 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Perşembe İlçesi, 20L nazım imar, 20L-IV uygulama imar planı paftası, NİP=15452,3 Plan İşlem Numaralı, Kozağzı Mahallesi 132 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/2000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kozağzı Mahallesi 132 ada 12 nolu parsel ile bu parselin imar planına göre bütünleşmesi gereken 132 ada 11 ve 13 nolu parsellerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca kamulaştırılması gereğine istinaden, tescilli yapının kültürel etkinliklerde kullanılarak, ilçenin sosyo-kültürel hayatına katkı sağlaması ve gelecek nesillere aktarılabilmesi için 132 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller ile tescil harici alanın dahil olduğu 327 m² yüzölçümlü alan için “Kültürel Tesis Alanı” olarak 1/2000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu 1/2000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 11.10.2018 tarih ve 2018/238 sayılı kararıyla incelenmek üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyonu tarafından incelenen plan değişikliğinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.11.2018 tarih ve 5802 sayılı kararıyla uygun olduğu görülmüştür.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/2000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye