



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/17

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.02.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Şubat** ayı toplantısının **12.02.2019** tarihli birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11A3A uygulama imar planı paftası, 382 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **05.02.2019** tarihli ve **1197** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi, Saraçlı Mahallesi, F38C11A3A uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

OSKİ Genel Müdürlüğü'nün 19.10.2019 tarihli ve 4071 sayılı yazısında İlimiz Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, F38C11A3A uygulama imar planı paftasında 382 ada 1 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisinde "**Ünye İlçesi İçme Suyu İsale Hattı**" na bağlı olarak tünel geçiş hattının olduğu belirtilmiş olup, Ünye İçme Suyu Hattı Tünel Geçişine denk gelen kısmın her iki tarafından 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin bırakılması gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu yazıya istinaden yapılan uygulama imar planı değişikliği teklifi ile **İçme suyu hattının uygulama imar planına işlendiği ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.**

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye