



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/72

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.10.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2019** tarihli birleşiminde **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi, F38C11A3C uygulama imar planı paftası, Ortayılmazlar Mahallesi F38C11B1C uygulama imar planı paftası ve Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde F38C11B4C uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2019** tarihli ve **7521** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi F38C11A3C uygulama imar planı paftası, Ortayılmazlar mahallesi F38C11B1C uygulama imar planı paftası, Kaledere mahallesi F38C11B4C uygulama imar planı paftasında hazırlanan, UİP-30981,17 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi F38C11A3C uygulama imar planı paftasında bulunan park alanının bir kısmının, Ortayılmazlar mahallesi F38C11B1C uygulama imar planı paftasında bulunan park alanının bir kısmının ve Kaledere mahallesi F38C11B4C uygulama imar planı paftasında bulunan sağlık tesisinin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Ortayılmazlar mahallesi F38C11B1C uygulama imar planı paftasında bulunan park alanının bir kısmının trafo alanı olarak ayrılması ve Kaledere mahallesi F38C11B4C uygulama imar planı paftasında sağlık tesisi alanının bir kısmının trafo alanı olarak ayrılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür**. Saraçlı Mahallesi F38C11A3C uygulama imar planı paftasında bulunan trafo alanının yolun sıfırında bulunması, konut alanlarına yakın olması sebebiyle komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye