



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/089

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.07.2018

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çamaş ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5389** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çamaş ilçesinde Çamaş Belediyesi tarafından İller Bankası A.Ş'ye hazırlatılan N.İ.P-33809 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Belediyemiz onayı talep edildiği anlaşılmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının İlimiz, Çamaş İlçesinde yaklaşık 72,67 ha'lık alanı kapsadığı,
- Plan kararları getirilmeden önce gerekli kurumlardan görüş alındığı ve planlama aşamasında bu görüşlerin dikkate alındığı,
- Planlama alanına ilişkin yakın çevre analizlerinin yapıldığı, doğal eşiklerin (alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgiler, tarım ve orman alanları, jeolojik-jeoteknik özellikler), bir arada değerlendirilmesiyle plan altlığı olarak eşik analizinin oluşturulduğu ve bu kapsamda planlama çalışmasının yapıldığı anlaşıldığından,

Komisyonumuzca, Çamaş İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye