



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/078

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.06.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, H39B01D2C uygulama imar planı paftası, 141 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5401** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Mesudiye İlçesi, Merkez mahallesi, H39B01D2C uygulama imar planı paftası, 141 ada, 3 nolu parselde hazırlanan, UİP-14311,14 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması Mesudiye Belediye Meclisi'nin 05.12.2018 tarihli ve 2018/56 sayılı karar ile uygun görülmüştür.

İlimiz, Mesudiye ilçesi, Merkez Mahallesi, 141 ada 3 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın batısında Kaymakamlık lojmanı, güneyinde ise Jandarma Lojmanı yer almaktadır.

Plan değişikliğiyle; planda önerilen park alanının kaldırılması ve söz konusu alanın hemen bitişiğinde yer alan "İdari Hizmet Alanı" ile birleştirilmesi amaçlanmıştır.

Mesudiye ilçesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğe konu park alanı gözükmemekte olup "İdari Tesis Alanı" olarak planlıdır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6.Maddesi 2.Fıkrasında "*Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" denilmekte olup teklif edilen plan değişikliği ile üst ölçekli plan kararlarına uygunluk sağlanması amaçlanmış olduğundan ve kamu yararı amacı taşıdığı düşünüldüğünden söz konusu plan değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye