



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/071

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5018 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5405** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili mahallesi, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5018 ada, 1 parselde hazırlanan, UİP-102,137 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli ve 2018/116 sayılı kararı ile red edildiği belirlenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 5018 ada, 1 parsel, mevcut imar planında Emsal:2.50, Yençok:21.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak ayrılmıştır. Plan değişikliğiyle; Emsal:2.50, Yençok:28.50 metre Ayrık nizam 7 kat olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile 21.50 metre olan kat yüksekliği, 28.50 metre olması önerilmekte olup kat artışı talep edildiği belirlendiğinden, çevre yapılaşma koşullarına uyumsuz olduğu anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye