



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/07

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
18.01.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ocak** ayı toplantısının **10.01.2019** tarihli birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde, F39D21A4D uygulama imar planı paftası 52 ada, 43 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.01.2019** tarihli ve **96** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa ilçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39D21A4D uygulama imar planı paftası, 52 ada 43 nolu parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanında kalmakta olup plan değişikliği ile ada kenarlarının düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin kaldırılarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden, kültürel tesis alanının ada ve yapı formunun düzenlenmesi amacıyla yapıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye