



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/041

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.03.2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım imar planı paftası, G39-B-08-B-2-D uygulama imar planı paftası, 1367 ada, 8, 9, 12, 13, 14 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1190** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım, G39-B-08-B-2-D uygulama imar planı paftası, 1367 ada, 8, 9, 12, 13, 14 nolu parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. U.İ.P-102,36 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel mevcut uygulama imar planında afete maruz bölge içerisinde kaldığından plan dışında bırakılmıştır. Plan değişikliği teklifi ile; söz konusu alan plan sınırı içerisine dahil edilerek imar planı dışına çıkartılmadan önceki şekliyle planlanmıştır. Alanının mevcut Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu tarafında kalan kısmı 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı', diğer parsel ise 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları Emsal: 0.50 ve Yençok:9.50 metre şeklinde önerilmektedir.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN  
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye  
(BULUNMADI)