



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/001

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Altınordu İlçesi Bucak Mah.de Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesine bağlı Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-4-D uygulama imar planı paftası, 1557 ada, 26, 27 ve 28 nolu parseller ile 1558 ada, 33 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 52 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, UİP: 102,26 plan işlem numaralı, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, G39-B-03-B-4-D uygulama imar planı paftası, 1557 ada, 26, 27 ve 28 nolu parseller ile 1558 ada, 33 nolu parselin tamamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

Mevcut uygulama imar planında; ayırık nizam 4 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında yer aldığı görülmüştür. Uygulama imar planı değişikliğiyle; 1557 ada, 26, 27 ve 28 nolu parseller arasındaki imar yolu kaldırılarak mevcuttaki yolun 1558 ada, 33 parsel üzerinden 10 metrelik imar yolu ile devamlılığı sağlanmış olup, oluşan yeni konut adasının yapılaşma koşullarını Emsal: 1.50, Yençok:18.50 metre olması amacıyla U.İ.P-102,26 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; imar planı değişikliği ile, bahçede ortak kullanım alanının daha fazla olması ve mimari açıdan estetik çözümler elde edilmesi, çıkmasız ve statik açıdan depreme dayanıklı yapıların oluşması, 7 metrelik imar yolunun 10 metreye çıkartılarak trafik akışının sağlıklı olması amacıyla yapıldığı belirlenmiş olup hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye