



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/147

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
26.12.2018

**KONU:** Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Aralık** ayı toplantısının **13.12.2018** tarihli birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım, G39B03C3A uygulama imar planı paftaları, 5059 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2018** tarihli ve **10352** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım ve G39B03C3A uygulama imar planı paftaları, 5059 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan NİP-20495,43 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile UİP-102,153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı iken hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile 2 ve 3 parsellerin nolu parsellerin tamamı ile 1 nolu parselin bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam, 4 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı iken uygulama imar planı değişikliği ile belediye hizmet alanı (Su Deposu) olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, bölgenin içme ve kullanma su ihtiyacını karşılaması amacıyla kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye