



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/105

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Fatsa ilçesi Bahçeler Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde G32-B-04-B nazım imar planı paftası, 114 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.08.2015** tarihli ve **1861** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Bahçeler Mahallesi, G32-B-04-B nazım imar planı paftası, 114 ada, 3 nolu parselde hazırlanan NİP-5226,12 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesi, G32-B-04-B nazım imar planı paftası, 114 ada, 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak ayrılmıştır. Plan tadilatıyla; söz konusu parselin bir kısmı Ticaret Alanı olarak önerilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye