



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/40

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.05.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **09.05.2019** tarihli 1. birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11A2A uygulama imar planı paftası, 1223 ada, 27 ve 28 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.05.2019** tarihli ve **3457** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi Mahallesi, F38C11A2A uygulama imar planı paftası, 1223 ada 27 ve 28 nolu parselde hazırlanan UİP-30981,12 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 05.03.2019 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; söz konusu plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahse konu parsellerin bir kısmı bir kısmı mevcut imar planında kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmakta olup, bir kısmı ise E:1.00, Yençok:3 kat, Taks:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. 1223 ada 27 ve 28 nolu parsellerin deniz tarafında yer alan ve 18.08.1994 yılında tespit edilen Kıyı Kenar Çizgisi, iptali istemiyle mülkiyet sahiplerince İdare Mahkemesine verilmiştir. Ordu İdare Mahkemesi mevcut kıyı kenar çizgisini 08.03.2018 tarih ve E.2017/516-K:2018/358 sayılı karar ile iptal etmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.08.2018 tarih ve 136021 sayılı olur ile bu alandaki kıyı kenar çizgisini yeniden tespit etmiştir. Öneri plan değişikliği ile; parsellerin yeni kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmesi yapılmıştır. Parsellerin kıyı şeridinde kalan kısmı da E:1.00, Yençok:3 kat, Taks:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu alanda kıyı kenar çizgisine göre yeniden düzenleme yapıldığı ve parsellerde çevredeki mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde plan değişikliği yapıldığı tespit edilmiş olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye