



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/094

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.07.2018

KONU: Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2018** tarihli **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş İlçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38A16D4B uygulama imar planı paftası, 198 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **06.07.2018** tarihli ve **6289** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38A16D4B uygulama imar planı paftası, 198 ada 2 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-31921 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, 198 ada 2 parsel numaralı taşınmaz nazım imar planında Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak planlanmıştır. Plan teklifi ile E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma parametrelerine sahip Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanı olarak uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu plan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden ve bölgede artan Akaryakıt ve LPG İstasyonu ihtiyacını karşılamayı hedeflediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye