



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/048

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısının **13.02.2018** tarihli **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-b-03-c nazım imar planı paftası, 5018 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.02.2018** tarihli ve **1441** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 5018 ada 1 nolu parselde hazırlanan NİP-204945,27 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 5018 ada 1 nolu parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili parsellerin “Ticaret-Konut-Turizm Alanı (TİCTK)” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup bitişik yapılaşma fonksiyonları ile uyumsuzluk teşkil edeceğinden tarafımızca **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye