



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/04

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.02.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Aralık ayı toplantısının 12.12.2019 tarihli birleşiminde 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11A2D uygulama imar planı paftası, 1494 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 05.12.2019 tarihli ve **10686** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38C11A2D uygulama imar planı paftası, 1494 ada 1 nolu parselde hazırlanan, UİP-30981,20 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Ünye Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanmış olup ilgili plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, 1494 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulu Blok Nizam, 5 kat olarak belirlenmiştir. Çekme mesafeleri doğu ve batı yönlerinden 5'er metre çekme mesafesi plana işlenmiştir. Uygulama imar planı değişikliği ile herhangi bir fonksiyon değişikliğine gidilmeden, kuzey yönünden çekme mesafesi 3,5 metre, doğu yönünden çekme mesafesi 3.5 metre, batı yönünden çekme mesafesi 4,6 metre olacak şekilde planlanmıştır. Ayrıca "Bodrum katların tamamı toprak altında kalması ve iskan edilmemesi kaydıyla yapı yaklaşma sınırı içerisinde kullanılabilir." İfadesi plan notu olarak işlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu parselin Ünye Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğünden almış olduğu 07.10.2010 tarih ve 250 sayılı imar durumunda Doğu cephesinden 3 metre, Batı cephesinden 5 metre, Güney cephesinden 3 metre olacak şekilde çekme mesafelerinin tespit edildiği belirlenmiş olup bina inşa edilirken bu çekme mesafelerine göre yapılmış olması sebebiyle Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin imar durumundaki çekme mesafeleri geçerli olacak şekilde **değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye