



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/076

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04B4D uygulama imar planı paftası, 1699 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5402** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04B4D uygulama imar planı paftası, 1699 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,127 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli ve 2018/110 sayılı karar ile ret edilmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 1699 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:1,70, Yençok 24,50m yapılaşmaya sahip meskun Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselde yapılan uygulama imar planı değişikliği teklifi ile E:2,05, Yençok=24,50 m olacak şekilde Ticaret-Konut Alanı (TİCK) yapılmak istenmekte olup artan inşaat emsaline karşılık %15 Ticaret %85 Konut yapılaşma koşulu önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bölgede artan ticaret ihtiyacına cevap verilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyum sağlanması amaçlandığından teklif edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye