



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/131

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.10.2018

**KONU:** İlave - Revizyon Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminin **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabadüz ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **11.10.2018** tarihli ve **8949** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kabadüz ilçesinde İller Bankası tarafından ihale yoluyla hazırlatılan U.İ.P-**35093** plan işlem numaralı, Kabadüz Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 2018/12-44 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının İlimiz, Kabadüz İlçesi, Kabadüz merkez, Esenyurt ve Yokuşdibi Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 281,1 ha'lık alanı kapsadığı,
- Planlama sınırları içerisinde plana dâhil edilen gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiği;
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğu tespit edilmiştir.
- 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna,

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Kabadüz İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye