



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/051

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.02.2018** tarihli ve **2018/034** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Ürumbey Mahallesi sınırları içerisinde, G40-a-02-d nazım imar planı paftası, 135 ada, 24 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **91** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, G40-a-02-d nazım imar planı paftası, Ürumbey Mahallesi, 135 ada, 24 nolu parsel ile Yeniköy Mahallesi, 850 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-20497,1 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut nazım imar planında Ürumbey Mahallesi, 135 ada, 24 nolu parsel sosyal tesis, Yeniköy Mahallesi, 850 ada, 1 nolu parsel belediye hizmet alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile 135 ada, 24 nolu parsel ticaret-konut alanı olarak, 850 ada, 1 nolu parselin güneyinde bir kısmı sosyal tesis alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde “(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ... kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur...” şeklinde belirtilmesine istinaden sosyal tesis alanının yer değişikliği hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde, alanı korunarak yapıldığı ve söz konusu nazım imar planı değişikliği nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği tespit edildiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye