

KONU: Mesudiye İlçesi Merkez Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2015** tarihli 2015 yılı **Aralık** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde H39-B-01-D nazım imar planı paftası, H39-B-01-D-2-C uygulama imar planı paftası, 169 ada, 12, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2015** tarihli ve **5472** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Mesudiye İlçesi Merkez Mahallesi, H39-B-01-D nazım imar planı paftası, H39-B-01-D-2-C uygulama imar planı paftası, 169 ada, 12, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan UİP-14311,2 plan işlem numaralı, Mesudiye Belediye Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Mesudiye İlçesi Merkez Mahallesi H39-B-01-D nazım imar planı paftası, H39-B-01-D-2-C uygulama imar planı paftası, 169 ada, 12, 35 ve 36 nolu parseller mevcut uygulama imar planında konut, park, sosyal tesis ve idari tesis olarak ayrılmıştır. Plan tadilatıyla; söz konusu parseller belediye hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park olarak değiştirmek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye