



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/037

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 52K-IV nazım imar planı paftası, 135 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1126** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 50K-IV nazım imar planı paftası, 135 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/2000 ölçekli, NİP-4339,5 plan işlem numaralı nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 50K-IV nazım imar planı paftası, 135 ada 4 nolu parsel mevcut nazım imar planında; Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile parselin Park Alanı olarak değiştirilmesi amacı ile 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Plan değişikliğinin gerekçesi olarak ilgili kişinin başka bir parselde 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi ile kat artışı talep etmesi ve bu kat artışından ortaya çıkacak donatı ihtiyacının 135 ada 4 nolu parselde karşılanması amacıyla hazırlandığı belirlenmiştir.

Plan değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır” ifadesine ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil ettiği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)