



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/137

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.12.2015

KONU: Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 30-L-I nazım imar planı paftası, 30-L-I-A ve 30-L-I-D uygulama imar planı paftası, 102 ada, 89 nolu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.11.2015** tarihli ve **4381** sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi, 30-L-I nazım imar planı paftası, 30-L-I-A ve 30-L-I-D uygulama imar planı paftası, 102 ada, 89 nolu parselin bir kısmında hazırlanan UİP-12475,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi, 30-L-I nazım imar planı paftası, 30-L-I-A ve 30-L-I-D uygulama imar planı paftası, 102 ada, 89 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS: 0.20, KAKS: 0.20 yapılaşma koşullarına sahip hal ve açık pazar ile garaj alanında kalmaktadır. Plan teklifi ile; söz konusu parselin bir kısmı lise alanı olarak planlanırken parselin kuzeybatısında yer alan hal ve açık pazar ile garaj alanı olarak planlı kadastro yolu 7 metre en kesitli yaya yolu olarak planlanmıştır.

Milli Eğitim Bakanlığının 28.04.2015 tarih ve 55049285/20/4475941 sayılı yazısı ile "102 ada, 89 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında eğitim tesis alanı olarak vasıflandırılması" oluru bulunmakta olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığından, imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye