



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/12

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2019** yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2019** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D2A uygulama imar planı paftası, 614 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2019** tarihli ve **9546** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G38B04D2A uygulama imar planı paftası, Pin UIP: 102,164 numaralı, 614 ada 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Altınordu Belediye Meclisinin 02.10.2019 tarih ve 2019/71 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G3904D2A pafta, 614 ada 13 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup yapılaşma koşulu Emsal:1.50 Yençok:15.50 metredir. Çekme mesafeleri kuzeydeki komşudan 5 metre, doğudaki komşu parselden 6 metre, yoldan mahreç alan cephelerden ise 5'er metre çekme plana işlenmiştir. Uygulama imar planı değişikliği ile herhangi bir fonksiyon değişikliğine gidilmeden, planlama alanına ait komşu parsellerin çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Kuzey komşu parselin çekme mesafesinin 5 metreden 3.5 metreye, doğu komşu parselin çekme mesafesinin ise 6 metreden 3.5 metreye olacak şekilde planlandığı anlaşılmıştır.

Teklif edilen plan değişikliğinin kurumlar arası yapılan tahsis çalışmaları gereği komisyonumuzca **iadesine karar verilmiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye