



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/024

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04/03/2015

KONU: Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**nın, Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde 15-16-S-Ş nazım, 174 ada, 4 nolu parselin tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 06.02.2015 tarihli ve 671 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Ünye İlçesi, Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde, 15-16-S-Ş nazım, 174 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. N.İ.P-4351,6 Plan İşlem Numaralı nazım imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel; mevcut nazım imar planında; orta yoğunluklu meskun konut alanında yer almaktadır. Söz konusu parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak planlanması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Öneri nazım imar planı değişikliği ile parsel alanının güney doğusundan planlanan 10 metrelik trafik yolları akaryakıt istasyonuna karayolları açısından kavşak mesafesi yaratacağından 10 metrelik yaya yolu olarak planlandığı, söz konusu değişiklik için Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 32351 sayı ve 21.02.2014 tarihli yazısında belirtilen şartlara uyulacağı plan açıklama raporunda belirtilmiştir. Ayrıca Ünye Belediyesinin 27.10.2014 tarih ve 2818 sayılı yazısında; Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği koşullara uyularak hazırlanan Trafik Akış Planının ruhsat aşamasında belediyesince değerlendirilecek olduğu ifade edilmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye