



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/105

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.12.2019

KONU: Nazım İmar Planı Yapma/Yaptırma Yetkisi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Aralık ayı toplantısının 12.12.2019 tarihli birleşiminde 42. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İkizce ilçesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda İkizce Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin 12.12.2019 tarihli Önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, İlimiz, İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi, Devecik Mahallesi, Merkez Mahallesi, Kocaman Mahallesi, Düzpelit Mahallesi, Ağcaalan Mahallesi, Fatih Mahallesi, Yukarı Karlıtepe Mahallesi ve Kurtköy Mahallesinde kentin mevcut yapılaşma durumuna cevap verememesi, yol genişliklerinin asgari seviyeye çıkarılması, Konut alanlarında TAKS-KAKS değerlerinin yetersiz olması, imar uygulaması yapılarak kamu alanlarını belirlenmesini sağlamak ve imar parseli üreterek daha modern bir şehirleşmenin sağlanması amacıyla revizyon ve ilave imar planı yapımına ihtiyaç duyulduğu, İlave ve Revizyon imar planı yapım işinin İkizce Belediyesince yapılmasının talep edildiği bu nedenle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.Maddesi gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma ve onama yetkisi Belediyemizde olduğundan plan yaptırımı amacıyla plan yaptırılabilmesi için İkizce Belediyesine yetki verilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu revizyonu talep edilen İkizce ilçesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 18.04.2017 tarih ve 2017/091 sayılı kararı ile kabul edilmiş olduğu, TAKS-KAKS değerlerinin yetersiz olmasının belirtilmesi ile yoğunluk ve kat artışının hedeflendiği, kamu alanlarını belirlenmesini sağlamak ve imar parseli üreterek daha modern bir şehirleşmenin sağlanmasının ilgili İlçe Belediyesince yapılacak İmar Kanununun 18.Maddesine tabii imar uygulaması ile çözülebileceği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri başlıklı 25.Maddesinde “(1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” denilmekte olduğu ve **kamu kaynaklarının yerinde ve sağlıklı kullanılması amacıyla güncel planın üzerinden kısa bir zaman geçtikten sonra büyük bir revizyon talep edilmesi için şehircilik ilkeleri, planlama esasları, imar mevzuatı ve kamu yararı açısından meşru ve kabul edilebilir gerekçelerinin bulunmadığı anlaşıldığından** İlimiz, İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi, Devecik Mahallesi, Merkez Mahallesi, Kocaman Mahallesi, Düzpelit Mahallesi, Ağcaalan Mahallesi, Fatih Mahallesi, Yukarı Karlıtepe Mahallesi ve Kurtköy Mahallesinde 1/5000 nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama yetkisinin İkizce Belediyesi’ne verilmesi komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye