



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/14

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2020

KONU: Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Ocak** ayı toplantısının **09.01.2020** tarihli birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi sınırları içerisinde, F39C16D, F39C16A nazım imar planı paftaları, Düz Mahalle 469 ada, 11, 16, 17, 29, 32 ve 33 nolu parseller ile Çınar Mahallesi 534 ada, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **30.12.2019** tarihli ve **11633** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, F39C16A nazım imar planı paftası üzerinde, Düz Mahallesi 469 ada 29-32-33 nolu parseller ve 534 ada 11 nolu parselde hazırlanan, NİP-40980 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Düz Mahallesi 469 ada 29-32-33 nolu parseller ve 534 ada 11,nolu parseller mevcut durumda plansız alanda kalmakta olup nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, Park, Kamu Hizmet Alanı ve Yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu planın Perşembe İlçesinin Küçük Sanayi Alanı ihtiyacını gidermek amacıyla hazırlandığı ve planın Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye