



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/060

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.04.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Şubat** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.02.2018** tarihli ve **2018/031** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F38C20D nazım imar planı paftası, 285 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **03.01.2018** tarihli ve **48** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F38C20D nazım imar planı paftası, 285 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-23935,4 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile parselin Ticaret Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2018 tarihli ve 153611 sayılı kurum görüşünde; yapı çekme mesafesinin imar planında işli olan parsel sınırından itibaren 25 metre olarak işlenmesi ve söz konusu parselin 100 metrelik kavşak mesafe şartını sağlamadığı tespit edildiğinden, anılan parsel devlet yoluna göre parselin arkasından geçen imar yolundan giriş yapılması kaydı ile imar planı değişikliği yapılabileceği belirtildiğinden; söz konusu kurum görüşünde belirtilen bütün şartların sağlanması kaydı ile nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye