



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/130

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
21.10.2015

**KONU:** Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2015** tarihli 2015 yılı **Ekim** ayı toplantısında **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde 15 S-4 nazım imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3506** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi, NİP\_4351,16 plan işlem numaralı, 104 ada, 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde, 15 S-4 nazım imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile; Turizm+Ticaret+Konut (TİCTK) olması önerilmektedir. Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14. Maddesi 3c bendinde; "Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, ticaret+konut, turizm+ticaret+konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veyahutta tamamının birlikte yer aldığı alanlardır." Hükümü doğrultusunda yapılaşma önerileceği belirtilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiş olup, kurum görüşü gelene kadar komisyonumuzca **ertelenmesine karar verilmiştir**.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye