



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/69

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.10.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı Eylül ayı toplantısının 10.09.2019 tarihli birleşiminde 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C2A, G39B01B3D uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.09.2019 tarihli ve [7519](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04C2A, G39B01B3D uygulama imar planı paftaları üzerinde hazırlanan, UİP-102.174 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04C2A, G39B01B3D uygulama imar planı paftalarında Melet ırmağı üzerinde yeni yapılmakta olan köprüyü dörtyol mevkiine bağlayan ve kamulaştırma çalışmalarının başlatıldığı 20 metre genişliğindeki imar yolunda değişiklik yapılması gerektiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu imar yolunun mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkata alınarak düzenlendiği anlaşıldığından, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye