



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/32

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Ortayılmazlar Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11B1C uygulama imar planı paftası, 765 ada, 2, 23, 24, 28, 29, 30 ve 36 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2039** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi, Ortayılmazlar Mahallesi, F38C11B1C uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Ortayılmazlar Mahallesinde 765 nolu imar adası mevcut imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Ünye ilçesi ilave ve revizyon imar planıyla söz konusu yapı adasının Kanlıkuyu Sokağa bakan cephesinde imar yolunun genişletildiği, ruhsatlı binaların imar yolu içerisinde kaldığı belirtilmiş olup; yapılan uygulama imar planı değişikliğiyle imar yolunun ve yeşil alan sınırının mülkiyet sınırından geçecek şekilde **yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.**

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye