



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/063

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Altınordu İlçesi Karaoluk Mahallesinde Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **64.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karaoluk Mahallesi sınırları içerisinde, G63-A-04-C-3-A, G63-A-04-C-3-B, G63-A-04-C-3-D uygulama imar planı paftası, 112 ada, 3,4 nolu parsel ve 113 ada 32 nolu parsel üzerinde hazırlanan uygulama imar planına ilişkin **10.04.2015** tarihli ve **2076** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Altınordu İlçesi Karaoluk mahallesi, G39-A-09-B nazım imar planı, G39-A-09-B-2-A, G39-A-09-B-2-B, G39-A-09-B-2-C, G39-A-09-B-2-D uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde, 112 ada 3, 4 numaralı parseller ile 113 ada 32 parseller üzerinde, U.İ.P-102,46 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir.

Plan açıklama raporunda yapılan incelemede; Selimiye HES ve regülatörü projesi kapsamında regülatör, iletim hattı, yükleme havuzu, cebri boru, santral binası ve enerji nakil hatları bulunmaktadır. Kurulacak söz konusu santralin su tüketen tesis olmadığı, elektrik üretimi için türbinlenerek hızı düşürülen suda herhangi bir kimyasal değişim gerçekleşmediği ve aynı nitelik ve miktarda akarsu yatağına belirli bir mesafe sonrası geri döküldüğü belirtilmiştir. Selimiye HES projesi için 1,27 ha alan santral alanı olarak, 0,25 ha alan ise regülatör alanı planlanmış ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu Uygulama İmar planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye