



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/115

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.09.2015

KONU: Ünye İlçesi Kaledere, Liseler ve Bayramca Mahallelerinde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.05.2015** tarihli ve **2015/139** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi 17-18 KL, 19-20 KLM nazım imar planı, 18L-II, 19L-III uygulama imar planı paftası, Kaledere Mahallesi 69 ada, 3 nolu parsel, 447 ada, 5, 6 nolu parseller, 448 ada, 1 nolu parsel, 450 ada 1 nolu parsel ve Liseler Mahallesi 491, 661, 1426, 1428 numaralı adalar ve Bayramca Mahallesi 1104 numaralı ada üzerinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.04.2015** tarihli ve **2078** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, 17-18 KL, 19-20 KLM nazım imar planı paftası, 18L-II, 19L-III uygulama imar planı paftası UIP=279,11 Plan İşlem Numaralı, Kaledere Mahallesi 69 ada 3 nolu parsel, 447 ada 5,6 nolu parseller, 448 ada 1 nolu parsel, 450 ada 1 nolu parsel ve Liseler mahallesi 491, 661,1426, 1428 numaralı adalar ve Bayramca mahallesi 1104 numaralı ada üzerinde hazırlanan, Ünye Belediye Meclisi'nde 03.03.2015 tarih ve 2015/26 Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller; mevcut nazım imar planında şehir stadyumu ve kültür sitesi ve kent parkı kullanımındadır. 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında kentsel dönüşüm yapılması düşünülen alan içinde yer almaktadır. Bu alanda Kaledere Mahallesi 447 ada 5, 6 parseller ile 448 ada 1 parsel Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Kültür Merkezi projesi yapılması planlandığından Kültürel Tesis Alanı olarak, Kaledere Mahallesi 69 ada 3 nolu parsel, 450 ada 1 nolu parsel ve Liseler mahallesi 491, 661,1426, 1428 numaralı adalar ve Bayramca mahallesi 1104 numaralı adalar özel proje alanı olarak plan değişikliği önerilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(KATILMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(KATILMADI)