



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/36

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
20.05.2020

KONU: Mahkeme Kararı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **27.04.2020** tarihli **2020** yılı **1. Olağanüstü** toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif paftalar ve parseller üzerinde hazırlanan ve Ordu İdare Mahkemesince “işlemin iptaline” karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yeniden görüşülmesi talebine ilişkin **20.04.2020** tarihli ve **3895** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38-c-25-b-3-b uygulama imar planı paftası, 2 ada, 5, 8, 9, 26 nolu parseller ile Konakbaşı Mahallesi, F39-d-21-c-1-a, F39-d-21-c-1-b, F39-d-21-c-1-d, F39-d-21-d-2-b uygulama imar planı paftaları, 1248 ada 1 nolu parsel, 1249 ada 1 nolu parsel, 1250 ada 1 ve 2 nolu parseller, 1251 ada 2 nolu parsellerde hazırlanan UİP-52401663 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Fatsa Belediyesinin 31.01.2020 tarih ve 2020-1/2-6 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup; söz konusu uygulama imar plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa Mal Müdürlüğü tarafından Ordu İdare Mahkemesinde 2017/979 Esas sayılı açılan davada bahse konu parsellerde, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ile kamu yararının gözetilmediği, Hazine'nin menfaatinin gözetilmediği iddia edilmiş olup, 5.12.2018 tarih ve 2018/1479 karar sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca bahse konu parsellerin yer aldığı uygulama imar planı paftalarında teklif edilen uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisince onaylanmıştır.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2 ada, 5, 8, 9, 26 parsel nolu taşınmazlar ve çevresi mevcut uygulama imar planında taşıt yolu, otopark ve park alanı olarak planlı iken uygulama imar planı değişikliği ile rıhtım, resmi kurum alanı (PTT), meslek lisesi, taşıt yolu ve park alanı olarak planlanması önerilmektedir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 1248 ada, 1 parsel, 1249 ada, 1 nolu parsel, 1250 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 1251 ada 2 parsel ve çevresi mevcut uygulama imar planında E:1.20, Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı (T1), lise alanı, belediye hizmet alanı, imar yolu, ayırık nizam 4 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip ticaret+konut alanı olarak planlı iken uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parselleri kapsayan bölge E:1.20 yapılaşma koşullarına sahip sanayi alanı ve taşıt yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin; söz konusu parselleri kapsayan bölgelerin; mahkeme kararı doğrultusunda ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye