



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No:
2015/124

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 50K-III nazım imar planı paftası, 50K-IIID ve 50K-IVC uygulama imar planı paftası 96 ada, 13 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.09.2015** tarihli ve **2795** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-2347,4 plan işlem numaralı, 50K-III nazım imar planı paftası, 50K-IIID ve 50K-IVC uygulama imar planı paftası, 96 ada 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-III nazım imar planı paftası, 50K-IIID ve 50K-IVC uygulama imar planı paftası, 96 ada 13 nolu parsel mevcut imar planında 2 katlı konut alanında yer almaktadır. Söz konusu parsel alanı Akkuş İlçesi Sosyal Yardımlaşma Dayanışma Vakfına ait olup, alanda Akkuş Anadolu Lisesi kız öğrenci yurdu talep etmektedir. Bu amaçla plan tadilatıyla; parsel alanı 5 katlı yurt alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu alan nazım imar planında 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlandığından, uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye