



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/103

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 20L nazım imar planı paftası, 147 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.08.2015** tarihli ve **1859** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Fatsa ilçesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 20 L nazım imar planı paftası, NİP-5226,11 plan işlem numaralı, 147 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa ilçesi, Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 20 L nazım imar planı paftası, 147 ada 1 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı kullanımındadır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin konut ve ticaret fonksiyonlarının karma olarak kullanılacağı Ticaret-Konut alanına dönüştürülmesi planlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği ile kent merkezindeki ticaret alanı ihtiyacının giderilmesi amaçlanmıştır. Planlama alanının bulunduğu bölge ticari kullanımda olup ilgili plan tadilatı ile 147 ada 1 parselin çevresindeki yapılaşma ile uyum sağlayacağı düşünüldüğünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye